



Fondo Catalizador de Préstamos de Pensilvania

Información del Programa:

- Financiamiento para propiedades inmobiliarias, reparaciones de propiedades en arrendamiento, equipamiento, y capital de trabajo
- El programa acepta posiciones de gravamen subordinado que se adaptan a otros financiamientos
- Préstamos comerciales a plazos con tasa de interés fija, por debajo del mercado
- Estándares flexibles de aseguramiento centrados en la capacidad del reembolso e historial del prestatario
- Requiere que prestamistas privados tales como bancos sean parte del financiamiento del proyecto (1:1 Aportación)
- Períodos de amortización basados en el uso de ingresos con pagos de cuota final de tres-a-cinco-años
- El programa se centró en el abastecimiento del capital a los prestatarios desfavorecidos y en los negocios en las áreas designadas CDFI (por sus siglas en ingles) (Ciudad de Reading) pero disponible a través del condado de Berks.

Requisitos del Programa:

- Historial de datos financieros del negocio para los negocios existentes y/o planes de negocio para los negocios nuevos y para los negocios en expansión
- Historial de datos personales financieros y de crédito de los dueños
- Propiedad requerida para garantizar personalmente los préstamos
- Para cada dólar financiado por el programa, por lo menos un dólar debe ser prestado por una fuente no gubernamental

Administración de Programa:

- El programa se abre el 1 de noviembre del 2022. No es 'por orden de llegada.'
- A los prestatarios potenciales se les indicara llamar al 610.898.7782 o mandar un correo electrónico a financing@greaterreading.org. Los candidatos de habla hispana serán conectados con la Cámara de Comercio Latina de Berks.
- Todos los solicitantes serán asegurados por el Consejo del Desarrollo Económico del Condado de Chester (CCEDC) y evaluados por un Comité de Préstamo que consiste en un representante de cada Condado. CCEDC financiará préstamos aprobados y será responsable de toda la documentación requerida.